

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

CAPITOLUL A. PIESE SCRISE.

(1) Date generale:

1. Denumirea obiectivului de investiții:

Actualizare Documentație Tehnico-Economică - Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie” situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București

2. Amplasamentul:

str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București

3. Titularul investiției:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, sector 6, București

4. Beneficiarul investiției:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, sector 6, București

5. Elaboratorul studiului:

S.C. E-Achizitii Consultanță Online S.R.L.

Str. Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc.B, ap.95 , sector 6, București

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

(2) Descrierea investiției

1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

Clădirea și terenul aferent sunt situate în București, sectorul 6 situat în str. Floare Roșie nr.7A. Construcția și terenul aferent în suprafață de 2991 mp se află în subordinea DGASPC Sector 6 prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr 130/2008.

La momentul întocmirii prezentei documentații lucrările sunt în curs de execuție, indicatorii tehnico-economici fiind aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 12 / 25.02.2010.

Dat fiind apariția unor lucrări suplimentare imperios a fi realizate, neprevăzute la momentul întocmirii documentațiilor tehnico economice aprobate prin Hotărârea mai sus menționată, se impune actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici și supunerea acestora spre aprobarea Consiliului Local.

(3) Date tehnice ale investiției:

1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază. Descrierea lucrărilor suplimentare supuse aprobării.

Prin tema de proiectare s-a solicitat restructurarea, modernizarea și extinderea-caminului de bătrâni existent, pe terenul în suprafața de 2.991,00mp, astfel încât să fie în concordanță cu necesitățile funcționale și cu normativele existente.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

Construcția existentă Ds+P+Pod, denumită corp D, va avea destinația de birouri administrative. Pentru această construcție au fost prevăzute a se realiza lucrări de consolidare, amenajări interioare, modernizare și extindere, conform expertizei tehnice realizate de către expert tehnic atestat MLPTL.

Extinderea corpului D, construcție existentă Ds+P+pod, se va realiza prin trei corpuri:

- corp A- birouri administrative;
- corp B- cămin batrâni;
- corp C- centru recuperare.

Corpul A cu destinația de **birouri administrative** va avea un regim de înălțime de **S+P+2E**. Înălțimea utilă va fi de cca. 2,60m. **Ac= 169,13 mp; Ad= 676,52 mp;**

Spațiile din interior vor avea următoarele destinații:

- la **subsol** (Ac= 169,13mp): - camera cu destinația de spațiu arhivă (11,04mp);
 - camera cu destinația de spațiu arhivă (22,77mp);
 - camera cu destinația de spațiu arhivă (22,24mp);
 - camera cu destinația de spațiu arhivă (19,96mp);
 - camera cu destinația de spațiu arhivă (13,73mp);
 - camera cu destinația de spațiu arhivă (18,45mp);
 - grup sanitar (4,60mp);
 - hol (19,25mp);
 - casa scării (13,45mp).

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

-la **parter** (Ac= 169,13mp): - accesul in clădire se va realiza printr-un windfang
(10,40mp);

- casa scării cu acces direct din windfang (13,45mp);
- spațiu birou unic relații public (64,42mp);
- birou (14,85mp);
- birou (13,73mp);
- birou (13,73mp);
- grup sanitar femei (4,10mp);
- grup sanitar barbati (4,10mp);
- grup sanitar accesibilizat pentru persoane cu handicap (8,41 mp);

- la **etaj 1** (Ac= 169,13mp):

- birou (16,33mp);
- birou (14,85mp); -birou (13,73mp); -birou (13,73mp);
- hol (55,79mp);
- debara obiecte curățenie (2,80mp);
- grup sanitar femei (4,60mp);
- grup sanitar barbati (3,45mp);
- chicineta (7,07mp);
- casa scării (13,45mp).

-la **etaj 2** (Ac= 169,13mp):

- birou (16,33mp);
- birou (14,85mp);

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

- birou (13,73mp); -birou (13,73mp);
- hol (55,79mp);
- debara obiecte curățenie (2,80mp);
- grup sanitar femei (4,60mp);
- grup sanitar barbati (3,45mp);
- chicineta (7,07mp);¹
- casa scării (13,45mp).

Corpul B cu destinatia de **cămin de batrâni** va avea **un** regim de inaltime de S+P+2E. Inaltimea utila va fi de cca. 2,60m. **Ac= 604,67mp; Ad= 2.418,68mp;**

Spatiile din interior vor avea urmatoarele destinatii:

- la **subsol** (Ac= 604,67mp):
 - zona bloc alimentar:
 - băcănie (24,96mp);
 - magazie legume (19,73mp);
 - spațiu depozitare alimente (8,25mp);
 - camera frigorifica (19,71 mp);
 - lazi frigorifice (26,28mp);
 - hol (24,80mp);
 - lift mincare(1,00x1,15m)
 - casa scării (12,77mp) cu acces direct cu exteriorul pentru aprovizionare.
- zona spatii tehnice:
 - centrala termica (57,33mp);

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

- rezerva apa+ statie pompe (117,11 mp);
 - camera mortuara (19,26mp);
 - vestiar+ grup sanitar femei (10,80mp);
 - vestiar+ grup sanitar barbati (11,88mp);
 - ateliier mecanic (12,06mp);
 - primire/ sortare rufe murdare (10,42mp);
 - dezinfectie rufe murdare (5,23mp);
 - spălătorie (24,37mp);
 - uscatorie (17,34mp);
 - calcatorie (19,79mp);
 - depozitare rufe curate (3,59mp).
 - casa scării (35,72mp);
 - lift persoane (2,00x2,70m).
- la **parter** (Ac= 604,67mp):
- zona bloc alimentar:
 - hol acces personal (13,23mp);
 - hol (8,62mp);
 - vestiar+ grup sanitar femei (14,75mp);
 - vestiar+ grup sanitar barbati (10,35mp); -hol (17,09mp);
 - casa scării (12,77mp)
 - lift mincare (1,00x 1,15mp);
 - piine (2,34mp);
 - legume (5,31 m);

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

- bufet rece (4,20mp);
- camera frigidere (6,67mp);
- patiserie (8,91 mp);
- carne (7,96mp);
- bucătărie calda (50,41 mp);
- spălător vase (16,24mp);
- camera vesela (5,98mp);
- camera vase mari (7,32mp);
- windfang (8,66mp);
- hol (83,15m);
- casa scării (35,72mp);
- lift persoane (2,00x 2,70m);
- grup sanitar (4,81 mp);
- sala mese (42,63mp);
- sala festivitati (75,13mp);
- vestiar femei (10,80mp);
- vestiar barbati (11,16mp);
- debara obiecte curățenie (6,81 mp);
- sterilizator (1,80mp);
- camera tablou electric (4,87 mp);
- cabinet consultatii (8,78 mp);
- grup sanitar (4,90 mp);
- camera asistente (7, 51 mp);
- izolator (24, 53 mp);

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

- grup sanitar (5,61 mp).

- la **etaj 1** (Ac= 604,67mp):

- hol etaj (104,81 m);

- casa scării (35,72mp);

- lift persoane (2,00x 2,70m);

- 4 garsoniere de 2 persoane (19,41mp)+ hol (4,23mp)+ baie (6,19mp)

-1 garsoniera de 2 persoane (19,00mp)+ hol (4,00mp)+ baie (6,19mp) -1 garsoniera
de 2 persoane (22,14mp)+ hol (5,94mp)+ baie (6,79mp) -1 garsoniera de 2 persoane
(19,57mp)-«- hol (4,32mp)+ baie (6,81 mp)

- 2 garsoniere de 2 persoane (19,99mp)+ hol (4,50mp)+ baie (6,60mp)

-1 garsoniera de 3 persoane (24,42mp)+ hol (4,23mp)+ baie (6,19mp) -1 garsoniera
de 3 persoane (24,30mp)+ hol (4,13mp)+ baie (6,99mp)

- camera infirmiere (12,52mp)+baie (4,39mp);

- oficiu (8,73mp)+ lift mincare (1,00x1,15m);

- 1 debara (1,17mp); -1 debara (2,42mp); -1 debara (2,40mp);

- 3 debarale (3,13mp); -1 debara (3,59mp);

- la **etaj 2** (Ac= 604,67mp):

- hol etaj (104,81 m);

- casa scării (35,72mp);

- lift persoane (2,00x 2,70m);

- 4 garsoniere de 2 persoane (19,41mp)+ hol (4,23mp)+ baie
(6,19mp); -1 garsoniera de 2 persoane (19,00mp)+ hol (4,00mp)+ baie (6,19mp); -1

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

garsoniera de 2 persoane (22,14mp)+ hol (5,94mp)+ baie (6,79mp); -1 garsoniera de
2 persoane (19,57mp)+ hol (4,32mp)+ baie (6,81 mp);

- 2 garsoniere de 2 persoane (19,99mp)+ hol (4,50mp)+ baie
(6,60mp); -1 garsoniera de 3 persoane (24,42mp)+ hol (4,23mp)+ baie (6,19mp); -1
garsoniera de 3 persoane (24,30mp)+ hol (4,13mp)+ baie (6,99mp);

- camera infirmiere (12,52mp)+ baie (4,39mp);

- oficiu (8,73mp)+ lift mincare (1,00x1,15m); -1 debara (1,17mp);

- 1 debara (2,42mp); -1 debara (2,40mp);

- 3 debarale (3,13mp); -1 debara (3,59mp).

Corpul C cu destinatia de **centru recuperare** va avea un regim de inaltime de
parter. Inaltimea utila va fi de cca. 2,60m. **Ac**=321,40mp; **Ad**= 321,40mp;

Spatiile din interior vor avea urmatoarele destinatii:

- windfang (8,00mp);

- hol (52,15mp);

- grup sanitar+ vestiar (12,06mp);

- cabinet kinetoterapie (19,43mp);

- grup sanitar (4,70mp);

- sala masaj (15,22mp);

- sala terapie ocupationala (17,16mp);

- cabinet fizioterapie (18,40mp);

- cabinet termo/ hidroterapie (84,74mp);

- sala ergoterapie (18,04mp);

- cabinet consiliere psihologica (14,94mp);

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

- grup sanitar+ vestiar (18,04mp);
- windfang (8,03mp).

Cele trei corpuri de constructie propuse - A, B, C - vor fi separate intre ele printr-un rost seismic.

Construcțiile propuse se incadreaza in clasa a-II-a de importanta conform P100/ S2 si categoria “B” de importanta, conform HG 766/ 97.

Conform Normativ P100/ 2006 construcțiile sunt amplasate in zona seismica cu $a_g=0,24g$ si $T_c=1,6sec$.

Clima si fenomenele naturale specifice zonei:

- amplasamentul se afla in zona încărcărilor din vânt "B", conform NP082/2004, viteza vântului 26m/s si presiunea dinamicii de calcul 0,50KN/mp.;
- amplasamentul este in zona încărcărilor date de zapada "C", conform STAS 10101/ 21-92, incarcarea data din zapada este $g_z= 2,0KN/mp$.

Tipul de fundare si adâncimea de fundare sunt impuse de caracteristicile clădirilor conform temei de proiectare si mai ales de studiul geotehnic realizat. Fundațiile vor fi de tipul fundație directa continua din beton armat. Pereții perimetrali pentru subsol vor fi din beton armat de tip diafragme, hidroizolati la exterior cu membrane protejate cu un strat de polistiren extrudat de 10cm grosime si un rând de cărămidă plina montata pe cant.

Structura de rezistenta este de tip dual, cadre din beton armat si diafragme din beton armat, plansee din beton armat.

Planseele vor fi din beton armat cu o grosime de cca. 16cm. Dimensionarea elementelor cadru se va face astfel încât acestea sa fie capabile sa preia solicitările

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

produse de încărcările seismice si/sau gravitaționale in condițiile cele mai defavorabile.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă BCA de 25 cm grosime cu termoizolație din polistiren de 5 cm grosime. Pereții interiori vor fi din zidărie BCA cu grosimi între 15-20cm.

Tamplaria exterioră se va realiza din PVC cu geam termopan.

Acoperișul va fi de tip șarpanta din lemn cu invelitoare Lindab, scurgerea apelor pluviale fiind preluată prin jgheaburi și burlane și evacuate în rețeaua de canalizare.

Finisajele interioare:

- pardoseli: - bai , grupuri sanitare, vestiare, bloc alimentar- gresie antiderapanta rezistenta la trafic intens,
- holuri - gresie antiderapanta rezistenta la trafic intens;
- birouri - parchet laminat;
- garsoniere - parchet laminat;
- sala mese, sala festivitati, cabinete medicale - parchet laminat;
- pereți - birouri, garsoniere cămin, sala mese, sala festivitati, cabinete medicale
- vopsea lavabila;
- grupuri sanitare și bloc alimentar - faianța;
- tavane: cabinete medicale și bloc alimentar - vopsea lavabila ;
- birouri, garsoniere cămin, sala festivitati, sala mese - plafon suspendat din placi gips- carton de tip casetat;

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

Corpul D cu destinația de birouri administrative este o construcție existentă
cu un regim de înălțime de Ds+P+Pod. Ac= 143,1 Omp; Ad= 311,44mp.

Spațiile interioare se vor reamenaja rezultând în final următoarele destinații:

- pivnița (Ac= 28,56mp): - centrala termică (16,27mp);
- demisol (Ac=139,78mp): - spălătorie (12,95mp);
 - birou (20,29mp);
 - birou (13,05mp);
 - birou (14,18mp);
 - birou (6,33mp);
 - grup sanitar (4,93mp);
 - grup sanitar (2,23mp);
 - hol (10,97mp);
 - parter (143,1 Omp): - windfang (2,80mp);
 - birou (16,19mp);
 - birou (14,68mp);
 - birou (33,70mp);
 - birou (16,28mp);
 - hol (3,50mp);
 - grup sanitar (8,54mp);
 - hol (7,55mp).

Structura de rezistență a construcției existente Ds+P+Pod și pivnița este de
tip zidărie portanță, planșee din lemn, fundații din beton.

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

Prin expertiza tehnica se vor descrie masurile care trebuie luate in vederea consolidării construcției existente.

Planseul din lemn peste parter se va realiza din material lemnos.

Intre corpul D existent si extindere, corpul C, se va realiza o usa de acces in dreptul golului de geam existent (100x95) prin desființarea parapetului existent. ,

Golurile de geam existente la demisol si parter in zona de alipire cu extinderea - corp C se vor zidi.

La parter se va desființa peretele de compartimentare existent in baie, realizându-se un nou perete din zidărie BCA. Tot la parter se va mari spațiul unuia dintre birouri (33,70mp) prin desființarea unui perete de compartimentare existent.

La parter in zona intrării, intre windfang si birou, golul de usa se va micșora, realizându-se o usa cu dimensiunile de 0,9x2,1 Om.

Intre biroul de 14,68mp si biroul de 33,70mp exista un gol de usa zidit, acesta se va reface, obtinindu-se o usa de trecere intre aceste doua birouri având dimensiunile de 0,9x2,1 Om.

La demisol se vor pastra compartimentările existente, destinatia acestora fiind de birouri si arhiva.

Se vor pastra accesele existente cu scările aferente acestora.

Tamplaria exterioara existenta din PVC cu geam termopan se va pastra.

Tamplaria interioara se va inlocui in zonele in care necesita schimbarea acesteia.

La interior se vor reface finisajele interioare:

- pardoseli:- bai - gresie;
- holuri - gresie antiderapanta rezistenta la trafic intens;

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

- birouri - parchet laminat;
- pereți, tavane:- vopsea lavabilă;
- faianța în bai, chicinete.

Întreaga structură a șarpantei din lemn a acoperișului se va înlocui, iar învelitoarea existentă din tablă zincată vopsită se va înlocui cu tablă profilată LINDAB.

EXTINDERE CABINA POARTA EXISTENTA

Pe terenul în suprafața de 2.991 mp există o cabină poartă cu $A_c = 3,70\text{mp}$, având dimensiunile în plan de 2,40m x 2,40m. În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 650/13F din 16.04.2009 se dorește extinderea acestei cabine portar, obținându-se în final o construcție cu dimensiunile în plan de 6,50 x 3,50m **Ac existent =** Ad existent = 5,40mp; **Ac propus =** Ad propus = 22,75mp; **Hmax =** 3,65m.

Sistemul constructiv este de tip cadre BA cu stâlpi din BA, având pereții exteriori din zidărie BCA de 25cm și termoizolație polistiren de 5cm grosime. Placa peste sol este din BA.

Finisaje interioare:

- pardoseli: - grup sanitar, cabină poartă - gresie antiderapantă rezistentă la trafic intens,
- pereți - cabină poartă - vopsea lavabilă;
- grup sanitar - faianța;
- tavane:- vopsea lavabilă .

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

La exterior se vor aplica tencuieli driscuite din praf de piatra. Tamplaria va fi din PVC cu geam termopan.

Acoperirea se va realiza cu șarpanta din lemn si invelitoare din tabla profilata LINDAB, având scurgerea apelor pluviale in incinta proprietatii.

Aria construita la nivelul terenului a tuturor construcțiilor este:

Ac total- 1.261,05 mp

Aria desfasurata a tuturor construcțiilor, considerata ca suma suprafețelor totale pe fiecare nivel, este:

Ad total= 3.750,79 mp (fara subsol Ad= 2.948,43mp).

Procentul de ocupare a terenului este:

P.O.T. = 42,16% (P.O.T. max= 45%)

Coeficientul de utilizare a terenului este:

C.U.T. = 0,985 (C.U.T.max= 1,3)

MODUL DE RESPECTARE AL EXIGENȚELOR ESENȚIALE

1. Siguranța in exploatare

Referitor la siguranța construcției nu este necesar decât urmarirea curenta.

Referitor la siguranța utilizatorilor, sint respectate masurile constructive (parapete, balustrade, scări si trepte, circulați orizontale) prevăzute de prescripțiile tehnice in vigoare.

2. Siguranța la foc

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

Construcția are gradul II de rezistență la foc, risc mic de incendiu. Măsurile privind respectarea normelor privind securitatea la incendiu se găsesc în Scenariul de securitate la incendiu

3. Protecția civilă

Nu este prevăzut adăpost ALA .

4. Sănătatea oamenilor

Se vor prevedea în proiect și se vor lua măsurile de iluminare, ventilație, încălzire și asigurare cu apă menajeră și canalizare. Încăperile sunt asigurate cu pardoseli calde și există un număr suficient de grupuri sanitare.

5. Izolarea termică și hidrofugă

Izolarea termică va respecta normativul C107-2005.

Stratificarea pereților exteriori:

- zidărie BCA 25cm;
- termoizolație polistiren 5cm. Stratificarea planșelor:
- finisaj 5cm,
- polistiren 5cm pt. placă peste subsol și peste sol,
- beton armat 15-16cm,
- termoizolație la intradosul șarpantei din lemn.

6. Proiecția acustică

Izolarea la zgomot aerian interior și exterior este asigurată concomitent cu măsurile de la punctul 4. Izolarea la zgomotul de impact se asigură prin pardoseli

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

amortizoare de zgomot: parchet laminat si pardoseli de gresie + sapa + polistiren la bai, holuri, bucătării.

III. SURSE DE POLUANȚI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

Este de mentionat ca investitia propusa nu va afecta, nici in perioada de execuție si cu atât mai puțin pe durata folosirii, in nici unul din factorii de mediu.

6. Protecția calitatii apelor

Apa proaspata, cu caracter potabil, este preluata din rețeaua de apa potabila din zona. Debitelile de apa proaspata sint destinate acoperirii nevoilor menajere si de intretinere a spatiilor verzi (curtea). Nu exista nici un fel de activitati de producție sau comerciale.

Apele uzate cu caracter menajer, conform utilitatilor bucătărie, baie, vor fi preluate de rețeaua de canalizare.

7. Protecția aerului

Lipsa oricărei activitati de producție sau comerciale face ca factorul de mediu aer sa nu fie influentat; incalzirea clădirii (agent termic apa calda) si prepararea apei calde menajere se va face cu centrale termice cu arzator cu gaz metan.

8. Protecția solului si a subsolului

Solul va fi afectat, in limite aproape nesemnificative, doar in perioada de constructie a clădirii. Organizarea de șantier si desfasurarea lucrărilor se limiteaza strict la limitele proprietatii. Refacerea terenului in zona, plantarea de pomi si

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

gazon, vor aduce in final o imbunatatire a situatiei prezente din punct de vedere al
protectiei solului si subsolului.

Reziduurile solide menajere se vor depozita in europubele si vor fi colectate
periodic de o societate autorizata ce deservește zona din acest punct de vedere .

9. Protecția asezărilor umane și a altor obiective

Pe durata construcțiilor, așezările umane învecinate vor fi protejate prin
respectarea normelor din Codul Civil și desfășurarea activităților în interiorul
proprietății.

Finalizarea lucrărilor va contribui la ridicarea gradului de civilizație și
peisagistică a zonei.

10. Gospodărirea deșeurilor

Reziduurile produse sunt de două tipuri:

- a) ape uzate cu caracter menajer - acestea sunt preluate de rețeaua de
canalizare orășenească.
- b) reziduuri solide menajere - colectate periodic de o societate autorizată
specializată.

11. Protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor;

Protecția împotriva radiațiilor;

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice;

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

NU este cazul

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

7. Lucrări de reconstrucție ecologica si prevederi pentru monitorizarea mediului.

NU este cazul.

Fata de lucrarile descrise mai sus, lucrari prevazute si in documentatia initiala, se impun efectuarea unor **lucrari suplimentare** constand in:

- Amenajarea podului la corp A si B, acestea fiind necesare pentru crearea de noi spatii de depozitare si crearea de noi spatii de birouri;

- Amenajare spatii deseuri menajere si medicale precum si amenajare rampa pentru descarcare, pentru o buna functionare fiind necesare crearea de spatii distincte de depozitare a deseurilor menajere si a celor medicale;

- Instalarea unei aparaturi de climatizare, aceasta fiind omisa in proiectul initial, dar necesara unei bune functionari a constructiei; se impune realizarea instalatiei de climatizare la toate corpurile cladirii – A, B,C, D;

- Realizarea unei instalatii de ventilatie corespunzatoare la camera de spalat vase pentru evitarea mucegaiului produs din cauza umiditatii excesive;

- Instalarea unei tubulaturi pentru colectarea rufelor murdare intre etajul II si spalatoria de la subsolul cladirii;

- Amenajarea spatiului verde si a iluminatului exterior.

- Instalarea unui post TRAFU si racordarea cladirii, intrucat puterea instalata necesara functionarii cladirii depaseste capacitatea retelei electrice din zona, detinatorul retelelor electrice impunand bransarea dintr-un punct de medie tensiune.

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

2. Consumuri de utilități

a) Necesarul de utilități rezultate în situația executării lucrărilor de modernizare.

În acest moment construcția dispune de bransament și racorduri de apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze naturale.

Intrucat necesarul de putere electrica instalata depaseste puterea instalata cu care este racordata constructia in acest moment este necesara bransarea constructiei dintr-un alt punct, cu realizarea unui post de transformare dimensionat corespunzator.

b) Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Se estimează depășirea cu 50 - 55% a consumurilor de energie electrică, fapt datorat instalării de echipamentelor de automatizare a proceselor de spalat, gatit, climatizare, iluminat exterior.

Celelalte costuri cu utilitățile nu vor fi depășite, ci chiar se estimează diminuarea consumului de gaze naturale cu 15-17%, fapt datorat instalării centralei termice cu randament mare și a termoizolării întregului imobil.

(4) COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

Devizul general actualizat împreună cu devizul pe obiect și detalierea capitolelor devizului general sunt anexate prezentei documentații. Elaborarea devizului general s-a făcut cu respectarea HG28 / 2008.

Conform aceluiași act normativ (Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții – Anexa 4, Cap. A, Art. 5), documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, în acest caz necesitatea fiind dată de apariția lucrărilor suplimentare și supunerea spre aprobare a documentației actualizate.

Pentru actualizare s-au cuantificat lucrările suplimentare necesare a fi executate, valorile rezultate fiind adunate la valorile inițiale și prezentate în cadrul Devizului General anexat prezentei documentații.

Astfel s-a obținut o valoare totală a investiției actualizată de: **14.213.596 lei, fără TVA**, respectiv **17.624,859 lei inclusiv TVA 24%**.

Pentru echivalența euro s-a folosit cursul de referință comunicat de BNR, valabil pentru 12.04.2011, anume **4,1084 lei / euro**, rezultând astfel o valoare totală de **3.459,643 euro, fără TVA**, respectiv **4.289,957 euro, inclusiv TVA**.

Din valoarea totală a investiției, valoarea aferentă Construcții + Montaj este de **12.207,066 lei fără TVA**, **15.136,762 lei inclusiv TVA**, respectiv **2.971,246 euro fără TVA**, **3.684,345 euro inclusiv TVA**.

2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

| | | mii lei (inclusiv TVA) | mii euro (inclusiv TVA) |
|---------|------------|------------------------|-------------------------|
| Anul I | <u>INV</u> | <u>14.500,000</u> | <u>3.529,354</u> |
| | C+M | 12.239,460 | 2.979,131 |
| Anul II | <u>INV</u> | <u>3.124,859</u> | <u>760,603</u> |
| | C+M | 2.897,302 | 705,214 |

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

(5) SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul local sau alte surse legal constituite.

(6) ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Se estimează că în faza de execuție a lucrărilor să fie ocupate 25 posturi necalificate și 2 posturi calificate pe toată perioada de desfășurare a lucrărilor.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

În faza de operare, fiind vorba de modernizarea și consolidarea unui spațiu existent, cu păstrarea aceleiași destinații, nu vor fi ocupate locuri suplimentare de muncă.

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

(7) PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)**

**Actualizarea a fost făcută conform celor prezentate la capitolul (4)
-COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI din prezenta documentație.**

Astfel s-au obținut următoarele valori actualizate:

INV inclusiv TVA (mii lei) = 17.624,859, respectiv 4.289,957 mii euro
(echivalența leu/euro din 12 aprilie 2011, **1 euro = 4,1084 lei**)

din care:

- construcții montaj **(C+M) = 15.136,762 mii lei, respectiv 3.684,345 mii euro**

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

| | | | |
|---------|------------|------------|-----------|
| Anul I | <u>INV</u> | 14.500,000 | 3.529,354 |
| | C+M | 12.239,460 | 2.979,131 |
| Anul II | <u>INV</u> | 3.124,859 | 760,603 |
| | C+M | 2.897,302 | 705,214 |

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

3. Durata de realizare

Intrucat majoritatea lucrarilor au fost deja realizate, durata totala prognozata initial, respectiv 24 luni pentru executia lucrarilor de restructurare, consolidare, modernizare, extindere, 4 luni pentru achizitia dotarilor, 1 luna pentru receptia lucrarilor, nu se modifica.

4. Capacități

Ac total - 1.261,05 mp

Aria desfasurata a tuturor construcțiilor, considerata ca suma suprafețelor totale pe fiecare nivel, este:

Ad total= 3.750,79 mp (fara subsol Ad= 2.948,43mp).

Procentul de ocupare a terenului este:

P.O.T. = 42,16% (P.O.T. max= 45%)

Coeficientul de utilizare a terenului este:

C.U.T. = 0,985 (C.U.T.max= 1,3)

Costurile actualizate de realizare sunt împărțite pe categorii de lucrări după cum urmează:

| | lei, inclusiv TVA |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Lucrari de constructii, consolidari, reparatii, finisaje, izolatii | 11.873.918 |
| Instalatii termice | 1.028.902 |
| Instalatii sanitare | 920.705 |

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

| | |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Instalatii electrice | 915.935 |
| Amenajari exterioare | 375.825 |
| Utilaje, echipamente tehnologice si dotari, inclusiv montaj | 2.448.132 |

(8) AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Întrucât lucrările sunt în desfășurare, toate avizele, autorizațiile și acordurile au fost deja obținute.

(9) MĂSURI DE SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA MUNCII

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și în perioada de execuție a lucrărilor.

Planul de securitate și sănătate este un document scris care va cuprinde ansamblul de măsuri ce vor fi avute în vedere pentru preîntâmpinarea riscurilor ce pot apărea în timpul desfășurării activității pe șantier.

Planul de securitate și sănătate va face parte din proiectul elaborat al lucrării și va fi adaptat conținutului acestuia.

Acesta va preciza:

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

- Cerințe de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;
- Măsuri de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor;
- Măsuri specifice de securitate în munca pentru lucrările care prezintă riscuri;
- Măsuri de protecție colectivă și individuală.

Planul va conține cel puțin următoarele :

- Informații de ordin administrativ care privesc șantierul;
- Măsuri generale de organizare a șantierului stabilite de comun acord de managerul de proiect și coordonatorii în materie de securitate și sănătate;
- Identificarea riscurilor și descrierea lucrărilor care pot prezenta riscuri, măsuri de protecție colectivă și individuală;
- Amenajarea și organizarea șantierului, modalități de depozitare a materialelor, amplasarea echipamentelor de muncă prevăzute de executanți pentru realizarea lucrărilor;
- Obligații ce decurg din interferența activităților care se desfășoară în perimetrul șantierului și în vecinătatea acestuia;
- Măsuri generale pentru asigurarea menținerii șantierului în ordine și în stare de curățenie;
- Condițiile de manipulare a diverselor materiale;
- Limitarea manipulării manuale a sarcinilor;

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

➤ Condiții de depozitare eliminare sau evacuare a deșeurilor și a materialelor rezultate din frezări, spargeri betoane, etc.

Înainte de începerea lucrărilor pe șantier de către executant, planul propriu de securitate și sănătate al acestuia (conform formular anexat) va fi consultat și avizat de către coordonatorul în materie de securitate și membrii comitetului de securitate și sănătate.

Conform Art. 11 din N.G.P.M., preluând paragraful 2 pct. b art. 6 din Directiva-cadru 391/89/CEE, prevede: „Angajatorul are următoarele obligații în domeniul securității și sănătății în muncă:

➤ să asigure evaluarea riscurilor pentru sănătatea și securitatea angajaților în vederea stabilirii măsurilor de prevenire, incluzând alegerea echipamentului tehnic, a substanțelor chimice și a preparatelor utilizate, amenajarea locurilor de muncă etc.;

➤ angajatorul trebuie să dispună evaluarea riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională pentru toate locurile de muncă, inclusiv pentru acele grupuri de angajați care sunt expuși la riscuri particulare;

➤ în urma acestei evaluări, măsurile preventive și metodele de lucru stabilite de către angajator trebuie să asigure o îmbunătățire a nivelului de protecție a angajaților și să fie integrate în toate activitățile unității respective, la toate nivelurile ierarhice”.

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

Art. 31 din N.G.P.M. stabilește că prima atribuție a personalului din cadrul serviciului de securitate a muncii evaluarea riscurilor: „Atribuțiile personalului din serviciul de securitate a muncii sunt:

➤ să asigure evaluarea riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională la locurile de muncă, precum și să reevalueze riscurile ori de câte ori sunt modificate condițiile de muncă și să propună măsurile de prevenire corespunzătoare, ce vor alcătui programul anual de protecție a muncii; evaluarea riscurilor presupune identificarea tuturor factorilor de risc de accidentare și îmbolnăvire profesională și determinarea nivelului de risc pe loc de muncă și unitate”.

Angajatorul are obligația generală de a asigura starea de securitate și de a proteja sănătatea muncitorilor; evaluarea riscurilor are drept obiectiv să permită angajatorului adoptarea măsurilor de prevenire/protecție adecvate, cu referire la:

➤ prevenirea riscurilor profesionale;
➤ formarea muncitorilor;
➤ informarea muncitorilor;
➤ implementarea unui sistem de management care să permită aplicarea efectivă a măsurilor necesare.

Evaluarea riscurilor trebuie să fie structurată astfel încât să permită muncitorilor și persoanelor care răspund de Protecția muncii:

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

➤ să identifice pericole existente și să evalueze riscurile asociate acestor pericole, în vederea stabilirii măsurilor destinate protejării sănătății și asigurării securității muncitorilor, în conformitate cu prescripțiile legale;

➤ să evalueze riscurile în scopul selectării optime, în cunoștință de cauză, a echipamentelor, substanțelor sau preparatelor chimice utilizate, precum și a amenajării și a organizării locurilor de muncă;

➤ să verifice dacă măsurile adoptate sunt adecvate;

➤ să stabilească atât prioritățile de acțiune, cât și oportunitatea de a lua măsuri suplimentare, ca urmare a analizării concluziilor evaluării riscurilor;

➤ să confirme angajatorilor, autorităților competente, muncitorilor și/sau reprezentanților acestora că toți factorii relevanți, legați de procesul de muncă, au fost luați în considerare;

Planul de securitate și sănătate se va afla în permanență pe șantier pentru a putea fi consultat, la cerere, de către inspectorii de muncă, inspectorii sanitari, membrii comitetului de securitate și sănătate în muncă sau de reprezentanții lucrătorilor, cu răspunderi specifice în domeniul sănătății și securității.

Planul de securitate și sănătate va fi păstrat de către managerul de proiect timp de cinci ani de la data recepției finale a lucrărilor.

NORME DE PROTECȚIA MUNCII

Contractorul are obligația, ca pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, să respecte prevederile privind asigurarea protecției muncii, în conformitate cu

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

Regulamentul pentru Protecția muncii și igiena în construcții, care a intrat în vigoare prin Ordinul nr. 9/N/15.03.1993 și 90/12.07.1996. emis de MLPTL.

Prevederile acestui regulament sunt obligatorii pentru lucrările de construcție și instalațiile aferente, pentru instalarea echipamentului tehnologic și pentru folosirea echipamentului de construcție.

Pentru a preveni accidentele trebuie respectate următoarele reglementări:

- Normele specifice de Protecția muncii pentru exploatarea și întreținerea drumurilor și podurilor, aprobate prin Ordinul MMPS nr. 357/1998;
- Norme republicate de Protecția muncii aprobate prin ordinul MMPS nr. 34/1997 și 60/1997;
- Norme privind Protecția muncii în construcții și lucrări de montare, Aprobate de Ministerul Industriilor și Construcțiilor, ordinul nr. 1233/d/1980;
- Normativul I7-2002 pentru joasa tensiune;
- Normativul PE 107-95 pentru rețele de cabluri electrice de joasă și medie tensiune;
- Legea 90-1996 Legea protecției muncii;
- Ordinul MMPS 578-1996 și Ordinul MS 5840-1996 Norme generale de Protecția muncii;
- Ordinul MMPS 275-2002 Norme specifice de Protecția muncii pentru transportul și distribuția energiei electrice;
- Ordinul MMPS 153-2002 Lista standardelor române privind asigurarea securității utilizatorilor de echipamente electrice de joasă tensiune;

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

➤ Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor și dotarea cu echipamente tehnice de stingere a incendiilor.

(10) DISPOZIȚII FINALE

Lucrările prevăzute în această documentație vor asigura condiții tehnice necesare desfășurării activităților specifice în condiții optime, precum și menținerea patrimoniului public în stare permanentă de curățenie și aspect estetic, cu influențe benefice în zonă, atât din punct de vedere ambiental, cât și din punct de vedere socio-economic.

Conform H.G. 28 / 2008, *Anexa nr. 4 – Metodologie privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Cap. A, Art. 5.*, Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de fezabilitate;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția de lucrări;
- d) după încheierea contractelor de achiziție, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție/ lucrărilor de intervenții;

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ:

“Restructurarea, consolidarea, modernizarea și extinderea
Centrului de Îngrijire și Asistență Socială “Floare Roșie”
situat în str. Floare Roșie nr.7A, Sector 6, București”

- e) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau bugetul local, atât pentru obiective de investiții noi, cât și în continuare.

Prezenta documentație nu ține loc de proiect tehnic.

Întocmit,

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.